

Zadávací dokumentace

(textová část)

pro výběr dodavatele podlimitní sektorové zakázky na služby

V Mladé Boleslavi dne 25.6.2024

1. Druh veřejné zakázky:

Podlimitní sektorová zakázka na služby (projektové práce a související inženýrská činnost)

2. Název veřejné zakázky:

Kosmonosy, zemní vodojem Propast II

3. Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Zadavatel: Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
se sídlem: Čechova 1151
293 01 Mladá Boleslav
zastoupená: Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva
Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva
IČ:46356983, DIČ: CZ46356983
Bankovní spojení: Komerční banka č.ú. 1608 181/0100
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Žitný, Ing. Miloš Kafluk
e-mail: tzitny@vakmb.cz, mkafluk@vakmb.cz
Telefon: 326 376 111

4. Údaje o zadávací dokumentaci:

4.1. Závaznost požadavků zadavatele

Ve všech částech zadávací dokumentace a jejich přílohách vymezil zadavatel závazné požadavky k plnění veřejné zakázky. Uchazeč je povinen tyto požadavky při zpracování nabídky plně respektovat a zohlednit ve své nabídce. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci vč. obchodních podmínek bude považováno za nesplnění podmínek zadávacího řízení s možností vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení

4.2. Součásti zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří následující části:

1. Textová část zadávací dokumentace
2. Zpráva o IGP, Artézia 1994
3. Zpráva o IGP, Artézia 1994, situace sond
4. Doporučení pro založení vodojemu, prof. Škopek 1994
5. Závěrečná zpráva statika HDP Ing. Scheibal 1994
6. Hmotová studie, VIS Praha 2014
7. Situace sítí VaK MB v okolí stávajícího vodojemu Propast I (2x3000 m3)
8. Krycí list nabídky
9. Návrh smlouvy o dílo

4.3. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci, prohlídka místa plnění, varianty

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám (e-mailem, poštou, osobním doručením, kurýrní službou). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V případě dodatečných informací, které budou zasílány e-mailem, odešle dodavatel na adresy tzitny@vakmb.cz (zadavatel preferuje tuto variantu).

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti o poskytnutí dodatečných informací. Přesné znění žádosti o dodatečné informace a vlastní dodatečné informace odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Vzhledem k tomu, že místo plnění veřejné zakázky je dobře viditelné z veřejně přístupného prostranství města Kosmonosy, neorganizuje zadavatel pro dodavatele prohlídku místa plnění a každý dodavatel se s místem plnění seznámí individuálně. Na žádost uchazeče zpřístupní zadavatel vnitřní prostor stávajícího vodojemu Propast I k prohlídce.

Zadavatel nepřipouští podání varianty nabídky.

5. Plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele:

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele.

6. Charakteristika veřejné zakázky

6.1. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je město Mladá Boleslav.

6.2. Doba plnění veřejné zakázky

- | | |
|---|--|
| 6.2.1. <u>Zahájení prací na projektu:</u> | 08 2024 |
| 6.2.2. <u>Předání kontrolního výtisku DÚR:</u> | 11 2024 |
| 6.2.3. <u>Předání čistopisu DÚR:</u> | do 7 dnů od obdržení závěrečných připomínek objednatele |
| 6.2.4. <u>Podání kompletní žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby:</u> | 01 2025 |
| 6.2.5. <u>Zahájení prací na zpracování DSP/DPS:</u> | 12 2024 |
| 6.2.6. <u>Předání kontrolního výtisku DSP/DPS (bez soupisu prací)</u> | 04 2025 |
| 6.2.7. <u>Předání čistopisu DSP/DPS</u> | do 14 dnů od obdržení závěrečných připomínek objednatele |
| 6.2.8. <u>Podání kompletní žádosti o vydání stavebního povolení:</u> | 07 2025 |
| 6.2.9. <u>Předání soupisu prací a rozpočtu</u> | 08 2025 |
| 6.2.10. <u>Předání kompletní dokumentace vč. všech vyjádření, rozhodnutí a stavebního povolení s nabytím právní moci:</u> | 09 2025 |
| 6.2.11. <u>Podmínky splnění:</u> | |

Splnění předmětu díla se rozumí úplné dokončení všech projektových prací a inženýrské činnosti vč. předání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby na příslušný stavební úřad včetně všech příloh požadovaných stavebním úřadem, zpracování projektu DSP/DPS vč. podání žádosti o vydání stavebního povolení vč. všech příloh požadovaných úřadem a předání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, popřípadě dalších rozhodnutí, která bude nutné opatřit aby bylo možné vydat stavební povolení.

6.3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

6.3.1. Rozsah předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je vypracování úplné projektové a inženýrské přípravy nové stavby zemního vodojemu pitné vody Propast II o objemu 2x3000 m³ a opravy vodojemu stávajícího Propast I o objemu 2x3000 m³. Projektová dokumentace bude zpracována pro jednotlivé stupně dokumentace v rozsahu přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (dále jen Projekt) a inženýrské činnosti související se zpracováním Projektu a podáním žádostí o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně zajištění nabytí právní moci všech rozhodnutí nutných k povolení realizace stavby. Opravy stávajícího vodojemu Propast I budou pouze ohlášeny stavebnímu úřadu jako udržovací práce. Předmětem zakázky je vypracování soupisu stavebních prací a dodávek včetně rozpočtu (slepého pro soutěž a oceněného pro zadavatele) a to jak pro nový vodojem, tak i pro opravy vodojemu stávajícího. Územní a stavební řízení budou probíhat samostatně. Součástí Projektu je i projekt opravy stávajícího vodojemu Propast I. Součástí nabídky nejsou geodetické práce (ty zajistí zadavatel pro projektanta prostřednictvím vlastního geodeta na svůj náklad) a geologické průzkumy, které již byly provedeny.

6.3.2. Stručný popis předmětu zakázky:

Zadavatel se zabývá přípravou této stavby již mnoho let a nyní se rozhodl zajistit celou projekční a inženýrskou přípravu tak aby bylo možné v roce 2026 stavby realizovat.

V lokalitě Kosmonosy se nachází zemní vodojem Propast I o objemu 2x3000 m³ vybudovaný v sedmdesátých letech minulého století, je plně funkční a využíváný. Jedná se dvojici ŽB monolitických

nádrží, stropní konstrukce je tvořena z ŽB stropních prefabrikátů (ŽB stropní panely nepředepjaté), které leží na průvlacích, které jsou podepřeny subtilními ŽB sloupy vetknutými do dna nádrže. K nádržím je přisazena monolitická ŽB manipulační komora, mezi jižní stěnou vodní komory a severní stěnou manipulační komory je vzduchová mezera cca 600 mm. U stávajícího vodojemu byly v minulých letech provedeny nové hydro a tepelné izolace vodních komor a sanace vnitřních ploch konstrukcí vodních komor a tyto práce nebudou předmětem plnění.

Zadavatel již v roce 1994 zajistil provedení IGP pro stavbu nového vodojemu a nechal posoudit variantně polohu nového vodojemu Propast II vůči vodojemu stávajícímu. Z posouzení (přílohy zadávací dokumentace č. 2-5) vyplývá nejvhodnější varianta přisazení nového vodojemu těsně ke stávajícímu s tím, že výška vodního sloupce v novém vodojemu bude 6,0 m.

Základní požadavky zadavatele na stavbu nového vodojemu Propast II:

- dvě vodní komory o využitelném celkovém objemu vody 6000 m³
- monolitická ŽB konstrukce dna, stěn i stropní konstrukce nádrží, sloupy se skrytými hlavicemi, maximální rozpon mezi svislými podpěrnými konstrukcemi
- min. krycí vrstva výztuže 50 mm u všech ŽB konstrukcí
- vstup do vodních komor přes manipulační komoru
- vnější tepelná izolace stropní konstrukce nádrží z pěnoskla, hlavní hydroizolace z modifikovaných živichných pásů, překrytí stropní konstrukce nádrží zeminou v tl. min. 500 mm
- posouzení způsobu založení nového vodojemu s ohledem na zajištění stability a bezpečnosti vodojemu stávajícího, který musí zůstat v provozu (homogenizace základové spáry a návrh základové desky)
- přisazená manipulační komora, suterén ŽB monolitický, nadzemní část keramické zdivo, střešní krov s pálenou krytinou (sedlová střecha), obvodový plášť zateplený řešený jako provětrávaná fasáda s vnějším keramickým režným zdivem, v manipulační komoře budou umístěna technologická potrubí z nerezů včetně propojení se stávajícím vodojemem
- přepad a odpad vodojemu bude zaústěn do stávající kanalizace BE 500mm, která vede vně vodojemu (viz příloha č. 7), bude v rámci projektu částečně přeložena (v místech, kde bude překážet) ve své trase
- součástí Projektu bude nové oplocení celého areálu obou vodojemů včetně nových vjezdových vrat, vnitro areálová komunikace, nová vnější místní komunikace šíře 4,0 m a délky 140 m a obnova povrchu stávající veřejné příjezdové komunikace až do křižovatky s ulicí Tesařská o délce 120m, odpad vodojemu včetně krátké přeložky BE 500mm, propojovací potrubí se stávajícím vodojemem, manipulační komora „za vodojemem“ na přítokové (plnicí straně), technologická část obsahující technologická potrubí (nerez), elektroinstalaci stavební a technologickou včetně SŘTP, sadové úpravy
- nebude zřizována nová přípojka NN, nový vodojem bude napojen na stávající el. přípojku stávajícího vodojemu, součástí Projektu bude projekt nového hromosvodu pro oba vodojemy v souladu s platnou ČSN
- součástí projektu bude i projekt fotovoltaické elektrárny (FVE), která bude umístěna na volných plochách obou vodojemů, projekt bude projednán a schválen místním distributorem el. energie, přetoky budou dodávány do distribuční sítě a využívány pro provoz budoucí ATS ve vodojemu přes bateriové úložiště
- součástí Projektu bude i samostatná část „Opravy stávajícího vodojemu Propast I“, který bude obsahovat výměnu stávajícího technologického vstrojení za nové s nerezové oceli, novou stavební a technologickou elektroinstalaci, stavební opravy, obklady a dlažby v manipulační komoře, výměna výplně otvorů, zateplení manipulační komory provětrávaným obvodovým pláštěm s vnější obezdívkou z keramického režného zdiva, oprava vstupního objektu nad hladiny, větrání, oprava vnější rampy a schodiště, výměna oplocení a vjezdových vrat do areálu vodojemů (poznámka: vnější hydroizolace nádrží a sanace vodních komor byla v minulých letech realizována).

6.3.3. Rozsah předmětu zakázky podrobněji:

6.3.3.1. DUR (dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby)

Projekční práce budou zahájeny zpracováním DÚR, která bude obsahovat všechny součásti týkající se nového vodojemu Propast II včetně souvisejících částí jako je vnitřní areálová komunikace, vnější příjezdová komunikace, oplocení, trubní propojení, FVE. Tato dokumentace bude po odsouhlasení zadavatelem předložena včetně všech vyjádření, rozhodnutí o vymezení pozemku ze ZPF k vydání

rozhodnutí o umístění stavby na místní stavební úřad Kosmonosy. Smlouvy s dosavadními vlastníky pozemků či smlouvy o věcných břemenech zajistí zadavatel. DUR bude zadavateli předána v elektronické podobě vč. zdrojových výkresů (dwg, xlsx, doc.) a v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních. Dokumentace bude členěna do stavebních objektů a provozních souborů, návrh členění předloží projektant zadavateli k odsouhlasení.

Projednáni rozpracovanosti toho kterého stupně projektové dokumentace bude probíhat při výrobních výběrech v sídle zadavatele (zadavatel odhaduje, že to pro DUR budou min. 3 výrobní výběry a pro DSP/DPS min. 5 výrobních výběrů). Projektant vždy v předstihu 3 dny před konáním výrobního výboru zašle rozpracovanost v el. podobě zadavateli, z výrobního výboru pořídí vždy projektant záznam, který do dvou dnů odešle zadavateli k doplnění.

Součástí předmětu plnění je vypracování kontrolního výtisku Projektu (DUR), který předá zhotovitel zadavateli k závěrečným připomínkám (zadavatel se vyjádří do 10 dnů), které zhotovitel do Projektu zapracuje, vytiskne potřebný počet vyhotovení a rozešle k vyjádření účastníkům řízení. Rozsah účastníků, od kterých bude zhotovitel zajišťovat vyjádření k Projektu, projedná zhotovitel v předstihu na stavebním úřadě v Kosmonosích.

6.3.3.2. DSP/DPS (dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracovaná v podrobnosti pro provedení stavby)

Projektant zahájí práce na DSP/DPS ihned po podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Projekt bude členěn na SO a PS obdobně jako DUR, bude přidána část oprav stávajícího vodojemu Propast I 2x3000 m3 (bude opět členěna do SO a PS). Součástí tohoto stupně dokumentace musí být statický výpočet všech ŽB konstrukcí nového vodojemu vč. výkresů tvaru konstrukce a vložkového plánu výztuže včetně soupisu výztuže a včetně návrhu dilatačních a pracovních spár. Projektant navrhne přesný typ cementu a recepturu betonu (či požadavky na beton) tak, aby beton vykazoval při dodržení požadovaných pevností minimální objemové změny v procesu tuhnutí a tvrdnutí. Součástí musí být i detaily stavebních konstrukcí (měřítko min. 1:10), výkresová dokumentace v měřítku min. 1:50. Součástí bude úplná dokumentace vnitro areálové komunikace a vnější veřejné místní komunikace šíře 4,0 m (délka 140m) včetně obnovy povrchu stávající veřejné příjezdové komunikace až do křižovatky s ulicí Tesařská (120,m). Tato příjezdová komunikace je upravena ze silničních panelů, nový stav navržený Projektem bude demontáž panelů, výstavba nového konstrukčního souvrství vč. tří vrstev živice v šíři 3,5 m.

Projekt bude obsahovat přesné specifikace všech materiálů a výrobků použitých v Projektu, specifikace odsouhlasí zadavatel.

Projednáni rozpracovanosti toho kterého stupně projektové dokumentace bude probíhat při výrobních výběrech v sídle zadavatele. Projektant vždy v předstihu 3 dny před konáním výrobního výboru zašle rozpracovanost v el. podobě zadavateli, z výrobního výboru pořídí vždy projektant záznam, který do dvou dnů odešle zadavateli k doplnění.

Součástí předmětu plnění je vypracování kontrolního výtisku Projektu (DSP/DPS), který předá zhotovitel zadavateli k závěrečným připomínkám (zadavatel se vyjádří do 10 dnů), které zhotovitel do Projektu zapracuje, vytiskne potřebný počet vyhotovení a rozešle k vyjádření účastníkům řízení. Rozsah účastníků, od kterých bude zhotovitel zajišťovat vyjádření k Projektu, projedná zhotovitel v předstihu na stavebním a úřadu v Mladé Boleslavi.

DSP/DPS bude zadavateli předána v elektronické podobě vč. zdrojových výkresů (dwg, xlsx, doc.) a v tištěné podobě v šesti vyhotoveních (soupisy prací s rozpočtem nebudou tištěny).

Projektant souhlasí s tím, že zadavatel použije všechny části Projektu při zpracování výrobní dokumentace a pro dokumentaci skutečného provedení stavby.

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč je povinen splnit a prokázat kvalifikaci v rozsahu dále stanoveném zadavatelem. Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

7.1. **Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:**

- a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán.

- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost zhotovitele a to osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, v oboru statika a dynamika staveb a v oboru dopravních staveb.
- d) Referenční listinu realizovaných obdobných projektů za posledních 5 let, min. jedna reference musí obsahovat výstavbu nového zemního vodojemu nebo rekonstrukci o objemu min. 500 m³.

7.2. Prokázání splnění kvalifikace:

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace předložením kopie příslušných dokladů.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídky

8.1. Požadavky na formální zpracování nabídky:

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- b) Nabídka (krycí list nabídky) musí být podepsána uchazečem resp. statutárním orgánem uchazeče nebo osobou zmocněnou statutárním orgánem uchazeče k zastupování uchazeče, v tom případě přiloží uchazeč v nabídce originál písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu.
- c) Uchazeč je povinen podat písemně nabídku v jednom originálním vyhotovení.
- d) Nabídka musí obsahovat řádně vyplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Uchazeč doplní pouze volná místa v textu vyznačená žlutě, jiné změny ve smlouvě o dílo jsou zakázány.
- e) Nabídka bude včetně všech dokumentů a příloh svázána do jednoho svazku, jednotlivé listy budou číslovány nepřetržitou číselnou řadou.
- f) Uchazeč do nabídky přiloží vyplněný Krycí list nabídky, vzor je součástí zadávací dokumentace.
- g) Uchazeč do nabídky přiloží podrobný nabídkový rozpočet nabízených služeb, který bude obsahovat veškeré náklady nutné k provedení služeb v rozsahu zadávacích podmínek zadavatele.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze zadávacího řízení v případě, že uchazeč ve své nabídce uvede nepravdivé údaje.
- i) Nabídka bude vložena do obálky, která bude označena textem:
„Veřejná zakázka – NEOTEVÍRAT – Vodojem Propast II“
 Obálka s nabídkou bude kromě označení výše uvedeného opatřena názvem a adresou uchazeče a bude řádně zalepena nebo zabezpečena proti otevření.
- j) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty za podání nabídky.

8.2. Požadavky na členění obsahu nabídky:

Uchazeč předloží nabídku seřazenou do níže uvedených po sobě jdoucích oddílů:

1. Krycí list nabídky
2. Dokumenty prokazující kvalifikaci
3. Návrh smlouvy o dílo, vyplněný, vytištěný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.
4. Položkový nabídkový rozpočet pro Dílo I. a Dílo II.

9. Lhůta a místo pro podávání nabídek, otevírání obálek s nabídkami

9.1. Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **15.7.2024** ve 14:00 hod.

9.2. Způsob podání nabídky:

- a) Místem pro podání nabídek je správní budova zadavatele, ul. Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav, 3 N.P., místnost sekretariátu.
- b) Obálka s nabídkou může být doručena poštou nebo osobně.
- c) Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.
- d) Zadavatel nepřijme nabídky, které budou doručeny po lhůtě pro podání nabídek nebo budou otevřené.
- e) Uchazeč je vázán svou nabídkou po dobu 3 měsíců ode dne podání zadavateli.

9.3. Otevírání obálek s nabídkami:

- a) Obálky s nabídkami uchazečů budou otevírány bez odkladu po skončení lhůty pro podání, zadavatel připouští účast uchazečů při otevírání obálek.

10. Hodnocení nabídek

- a) Nabídky bude zadavatel hodnotit podle výše nabídkové ceny bez DPH a to jako součet nabídkových cen za Projekt **Kosmonosy, zemní vodojem Propast II** a projekt **Jiřice, zemní vodojem**.

11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Nevybrat žádnou nabídku nebo výběrové řízení zrušit.
- b) Nevracet uchazečům podané nabídky

Za zadavatele:



Ing. Tomáš Žitný, technický náměstek

VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 88

